

# תוכנית מכר - בניין A

קומות קנ"מ 1:100

בית שאן - מגרש 253

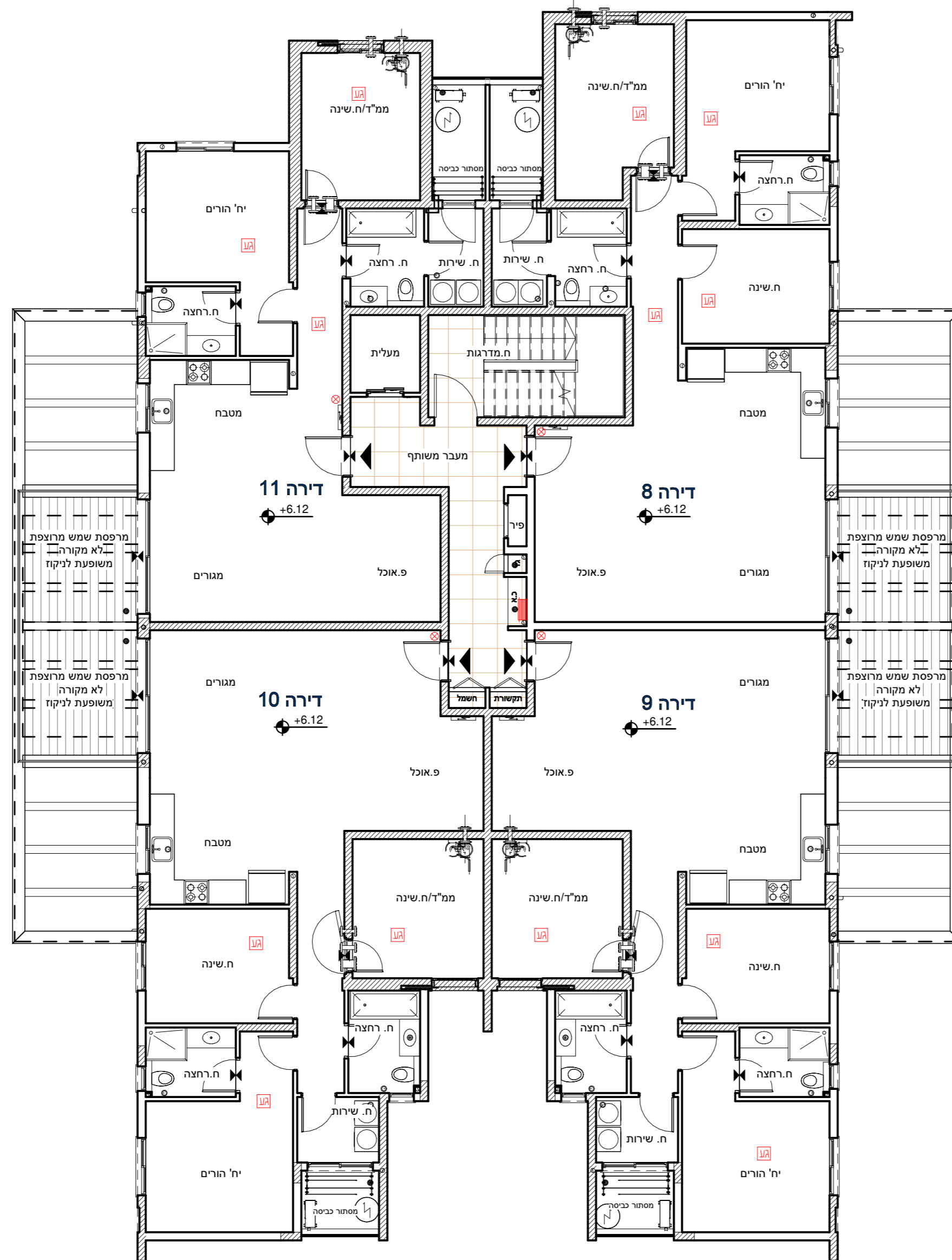
א.ש אלפא נכסים בע"מ

## מקרא תכניות:



## הערות:

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה. המידות הגוליות (נטו) של החללים מתקבלות ע"י החסרת עובי הטיח ו/או החיפוי מכל צד, לפי הצורך.
- תכנית ומידות ממדיים בכפוף לתקנות הג"א לפי צו מכר דירות, הסטיות במידות כאמור לא ייחשבו כסטייה ואו, אי התאמה מתיאור זה ובתנאי שלא יעלו על 2% משטח הדירה ושטחים אחרים (למעט שטח חצר שבה מותרת סטייה בשיעור של עד 5%).
- בתכנון מטבח ארונות ומוצרי חשמל להמחשה בלבד גודל ארונות מטבח יקבע ע"פ האמור במפרט הטכני.
- יתכנו שינויים בפתחים: גודלם, צורתם, מיקומם לרבות שינויים בחזיתות השונות או באופן החלוקה הפנימית ליחידות.
- הצמחיה, הציוד והרהוט המופיעים בתכנית זו: רהיטים, כריים, מקרר, ארונות, מזוג, וכיו"ב משרוטים לצורך המחשה בלבד וכהצעה למיקומם ואינם כלולים בדירה ו/או בעסקה.
- קבועות הסיטציה ברזים, כוירים, אסלות, אמבטיה וכיו"ב המופיעות בתכנית זו-הינם להמחשה בלבד. און להתייחס למידותיהן, מיקום או צורתן, אלא למפרט במפרט הטכני בלבד.
- מיקומם הסופי של צנרת מי הגשם, צנרת הניקוז, קולטני ביוב, בקירות ו/או על יד הקירות יקבעו ע"פ תכנית הביצוע. צ.מ.ג. צינור מי גשם או צינור ניקוז מרפסת.
- מיקומם הסופי של ההכנות למוזגים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- מיקום הסופי של דודי מים חמים יקבע ע"פ תכנית הביצוע.
- תתכן העברה גלויה אנכית ו/או אופקית של מערכות שונות של ביוב, איזורים, ניקוז וכו' במחסנים, בחניות ובשטחים ציבוריים מעבר למסומן בתכנית, ובגבהים שונים.
- בשטח החצרות הצמודות עוברים קוי צנרת מים, ניקוז וביוב וממוקמות שוחות ביקורת של מערכות המשותפות. בגין כך תירשם זיקת הנאה על המגרש לגישה למערכות אלו.
- ביציאה למרפסות יתכן סף מוגבה או מוגמד לפי הצורך.
- פני ריצוף סופיים בתוך הממ"ד מוגבהים בכ-2 ס"מ מפני ריצוף הדירה.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט, יקבע המפרט.
- על הגג יקבעו מתקנים כגון מאגרי מים, מעבי מזוג אויר, אנטנות טלוויזיה ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה והמיועד לשרת את הבניין ו/או את הדירות.
- גבולות המגרש יקבעו סופית בתשריט שיאושר ע"י הרשות המקומית.
- יתכנו שינויים במיקומם וגודלם הפירים המשמשים את המערכות השונות כגון חשמל, מים, תקשורת, גז וכדומה.



## קומה ב

21.02.2024

תאריך

## יצחק שפירא

מושב הזרעים  
פלאפון: 054-8800225  
משרד: 04-6733403  
פקס: 077-5558464  
מייל: liad.arc1@gmail.com

חתימת הקבלן

חתימת הרוכש